

鹿児島市交通局跡地売却に係る優先交渉権者の決定について

交通局跡地（電車通り側用地）の売却について、以下のとおり優先交渉権者を決定しました。

1 優先交渉権者名

南国殖産株式会社・医療法人玉昌会・公益財団法人昭和会・株式会社ロックス共同事業体

代表者 南国殖産株式会社

2 売却価格

9,250,000,000円（最低売却価格 6,391,440,000円）

3 提案の概要

(1) まちづくりのコンセプト

「世代を超えて、いきいきと生涯かがやくまち」

30年後の未来も見据え、医療、産業、観光、居住などの多様な機能が集約されたまち

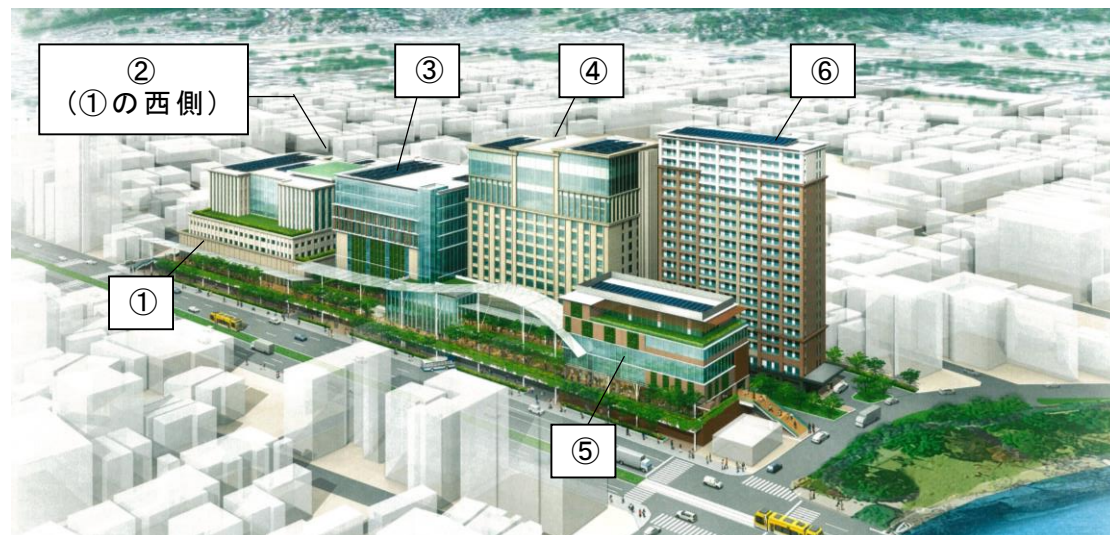
(2) 具体計画

医療施設、店舗・飲食等のサービス系施設、ホテル、スポーツクラブ、分譲マンション等による複合施設

No.	施設	階数	延床面積
①	急性期病院	9階	29,200㎡
②	慢性期病院	8階	12,000㎡
③	サービス系施設	10階	21,128㎡
④	ホテル	13階	19,600㎡
⑤	スポーツクラブ、温浴施設	6階	5,400㎡
⑥	分譲マンション（130戸）	21階	10,800㎡
合計			98,128㎡

この他立体駐車場有り

(3) 完成イメージ図



4 選定経過

(1) 経過

平成27年 7月 8日	提案公募の告示（売却実施要領の配付）
平成27年 9月28日～10月 2日	応募申込書の受付
平成27年11月16日～11月20日	事業提案書等の受付（3者受付）
平成27年12月～平成28年 1月	提案内容の審査
平成28年 2月 1日	優秀事業者の選定（2者選定）
平成28年 2月15日	価格提案書の開封、優先交渉権者の決定

(2) 選定結果

優秀事業者に選定された2者の立ち合いのもと、あらかじめ提出されている価格提案書を開封し、最低売却価格以上で、より高い価格を提案した者を「優先交渉権者」として決定しました。

提案者		南国殖産株式会社・医療法人玉昌会・公益財団法人昭和会・株式会社ロックス共同事業体	B社	C社
選定委員会 の審査 結果	採点 (満点100点)	89.2点	74.2点	80.4点
	結果	優秀事業者	—	優秀事業者
最終決定 (提案価格)		優先交渉権者 (92億5,000万円)	—	次点交渉権者

(3) 有識者

選定委員会においては、以下の有識者のご意見も参考としました。

- ・ 宮廻 甫允 鹿児島大学名誉教授
- ・ 西 啓一郎 鹿児島県鹿児島地域振興局長
- ・ 石塚 孔信 鹿児島大学法文学部教授
- ・ 福留 浩二 日本政策投資銀行南九州支店長

5 今後の予定

平成28年度に売買契約を締結し、施設の解体等が完了した後、平成29年3月を目途に土地の引き渡しを行います。